



ГУП ГЛАВАПУ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

123050 г Москва ул. Расплетина, 28

Тел 196-05-19

№ 40-03-3359/2 от 26.09.02г.

на № 295 от 20.08.02г.

на №

Генеральному директору
ООО «ОКТОД»

Глигеру Г.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по архитектурно-планировочным и объёмным решениям для корректировки
исходно-разрешительной документации

Наименование объекта: Радиотелевизионный передающий комплекс.

Адрес: улица Демьяна Бедного, вл. 24.

Заказчик: ООО «ОКТОД»

Описание границ: В соответствии с архитектурно-планировочным решением радиотелевизионный передающий комплекс размещается на ранее отведённой территории под строительство административно-технических зданий и антенно-мачтового сооружения на территории объекта природного комплекса № 122 «Лесной массив на территории антенных полей» со 2,5 режимом градостроительного регулирования; корректировка ИРД и проектной документации затрагивает изменение технических показателей антенно-мачтового сооружения и здания технических служб; административно-технологическое здание, здание хранения спецтехники и здание вспомогательных служб остаются без изменений.

Изменение архитектурного решения антенно-мачтового сооружения совмещённого с технологическим зданием вызвано технологическими требованиями и с целью совмещения планировочных решений с запроектированными ранее конструкциями опор и фундаментов под антенно-мачтовым сооружением. Площадь застройки объекта при этом не изменяется, ранее не используемая фундаментная плита запроектирована под цокольный этаж, при этом этажность здания уменьшается с четырёх до двух.

Действующая градостроительная и исходно-разрешительная документация: Ранее на данный участок оформлено Градостроительное заключение № 012-41/936 от 22.06.99 г. на строительство административно-технического здания и антенно-мачтового сооружения АОЗТ «Московская радиовещательная станция».

Заключение:

- Данные проработки согласованы с ГУП НИиПИ Генплана г. Москвы.
- В целом, АПУ считает возможным согласовать предварительные архитектурно-строительные проработки для дальнейшей корректировки Исходно-разрешительной документации.

Начальник

 Н.Е. Максимова

Исполнитель: Приймак Г.В.
тел.: 196-05-05